

# LOGEMENT INTERMÉDIAIRE

## DRIHL Ile-de-France

### Pour votre information

600 logements intermédiaires vont être mis à la bourse au logement sur les deux prochaines années. Ces logements ont été réservés par l'ERAPF, investisseur au sein du FLI, et sont mis à disposition d'agents de l'Etat, suite à un accord signé entre l'ERAPF, la DGAFP et la SNI.

C'est la DRIHL qui sera en charge de la publication, de la désignation et du suivi de ce parc de logement intermédiaires ERAFP, identifié par son contingent "Etat-Fonctionnaire Erafp" sur Balae.

Ces logements neufs sont destinés à une catégorie de ménages aux ressources élevées (plafonds PLS ou PLI), et éprouvant malgré tout certaines difficultés à se loger sur le parc privé (leurs loyers sont de 15 à 20% moins cher que ceux pratiqués dans le privé).

Les premières livraisons sont arrivées au mois de mars.

Il s'agit de programmes à ASNIÈRES-SUR-SEINE 92 et HERBLAY 95. Vous trouverez des informations concernant le programme d'Asnières, ainsi que sur ceux à venir cette année (droit d'option) dans la plaquette Asnières.

Voici le lien sur cette opération sur le site de la DRIHL.

<http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/logement-intermediaire-un-dispositif-innovant-pour-a4007.html>

## Un dispositif innovant pour le logement des agents de l'État en Île-de-France

*Paris, le 19 janvier 2017 - La Direction générale de l'administration et de la fonction publique, l'Établissement de Retraite additionnelle de la Fonction publique (ERAFP) et le groupe SNI viennent de signer une convention qui permettra aux agents de l'État en Île-de-France de réserver des logements à loyers modérés au sein du patrimoine du Fonds de logement intermédiaire (FLI), créé par la SNI et AMPERE Gestion.*

À compter du mois de février, les agents qui souhaiteront réserver un logement, pourront, *via* la bourse aux logements gérée par la DRIHL de l'Île-de-France (Direction régionale de l'hébergement et du logement), se voir proposer les biens disponibles quelques mois avant leur livraison.

Ce mécanisme novateur est l'amorce d'une nouvelle politique d'action sociale pour les agents de l'État, qui permet d'apporter une réponse concrète au besoin de logements dans les zones dites « tendues ».

Les prochaines livraisons de logement concernées par ce dispositif sont situées en première couronne et en zone tendue (Asnières, Bougival, Herblay, Arcueil, Villemonble...). En moyenne, chaque agent ainsi logé devrait bénéficier d'une économie mensuelle de l'ordre de 100 à 130 € sur son loyer par rapport au marché locatif libre pour une surface moyenne de 55 m<sup>2</sup>.

Cette avancée pour les agents de la fonction publique a été rendue possible par l'investissement de l'ERAFP, qui a pris une participation de 60M€ dans le FLI (N.B : le FLI offre à chacun de ses actionnaires la possibilité de réserver des logements pour ses ayants-droit ou les agents qu'il désigne, à proportion de son investissement et dans la limite de la moitié des logements de chaque opération). Pour Dominique Lamiot, président de l'ERAFP, l'initiative portée à travers le FLI est une première concrétisation du souhait du conseil d'administration qu'une partie des investissements du Régime bénéficient directement aux agents des trois versants de la fonction publique : « *Nous trouvons du sens, en tant qu'investisseur socialement responsable, à répondre aux difficultés éprouvées par certains fonctionnaires à se loger près de leur lieu de travail, dans les grandes agglomérations, au regard de leurs revenus.* »

Pour Thierry Le Goff, directeur général de l'administration et de la fonction publique, « *ce dispositif s'inscrit pleinement dans la politique d'action sociale de l'État. Ce programme de réservations crée une offre nouvelle pour les agents non-éligibles aux logements sociaux et constitue une réponse aux difficultés d'accès au logement notamment en Île-de-France.* »

Pour le FLI, c'est aussi la possibilité de favoriser une première commercialisation rapide et de toucher la clientèle des « key workers » qui constitue sa cible naturelle, c'est-à-dire l'ensemble des salariés qui contribuent au fonctionnement des grandes métropoles mais qui ont pâti, ces dernières années, de la hausse des loyers.

Comme en témoigne Vincent Mahé, président d'AMPÈRE Gestion : « *Nous nous réjouissons de cette nouvelle approche de l'action sociale dans la fonction publique. Pour le Fonds de logement intermédiaire, c'est une façon de fidéliser sa clientèle à long terme. Cela s'inscrit également dans le savoir-faire historique du groupe SNI, qui a toujours proposé des logements à des grands réservataires publics ou privés.* ».



*A propos de :*

*Ampère Gestion*

Filiale à 100% de la Société Nationale Immobilière (Groupe Caisse des Dépôts), AMPERE Gestion est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers. Après avoir créé les deux premiers véhicules régulés dédiés au logement intermédiaire, totalisant plus de quatre milliards d'euros de capacité d'investissement, elle développe une offre complémentaire de fonds immobiliers.

Pour en savoir plus : [www.amperegestion-groupesni.fr](http://www.amperegestion-groupesni.fr)

*Le groupe SNI*

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 345 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : [www.groupesni.fr](http://www.groupesni.fr)

**CONTACT PRESSE** Julie Arnaud - T +33(0)7 52 62 52 71 - E [jarnaud@groupesni.fr](mailto:jarnaud@groupesni.fr)

*A propos de la DGAFP*

Positionnée comme DRH de l'Etat, la direction générale de l'administration et de la fonction publique a pour mission de concevoir et de mettre en œuvre une politique de ressources humaines pour l'ensemble de la fonction publique. Dans ce cadre, elle anime la politique d'action sociale interministérielle à destination des agents de l'Etat.

Pour en savoir plus : [www.fonction-publique.gouv.fr](http://www.fonction-publique.gouv.fr)

**CONTACT PRESSE** Diane Laroche-Joubert - T 01 55 07 41 40 - E [diane.laroche-joubert@finances.gouv.fr](mailto:diane.laroche-joubert@finances.gouv.fr)

*A propos de l'ERAFP*

Avec plus de 26 milliards d'actifs financiers investis dans leur intégralité suivant une démarche 100 % socialement responsable, l'ERAFP se place au premier rang européen des investisseurs institutionnels ISR et est également l'un des plus importants fonds de pension publics au monde en termes d'affiliés avec près de 4,5 millions de bénéficiaires, 45000 employeurs et près de 1,8 milliard d'euros de cotisations collectées par an. Régime de retraite obligatoire, par points, l'Établissement gère, depuis le 1er janvier 2005, les droits à une retraite additionnelle pour les fonctionnaires de l'État, des collectivités territoriales et du secteur public hospitalier.

Pour en savoir plus : [www.rafp.fr](http://www.rafp.fr)

**CONTACT PRESSE** Alice Blais - T 01 58 50 96 36 - E [alice.blais@erafp.fr](mailto:alice.blais@erafp.fr)



AMPERE  
GESTION

## Asnières-sur-Seine. Résidence High Park- 192 avenue des Grésillons

Le Fonds de Logement Intermédiaire s'est porté acquéreur de 43 logements intermédiaires au sein d'un programme de 197 logements (Résidence High Park) développé par Nexity dans la zone d'aménagement concerté (ZAC) PSA à Asnières. 30 logements sociaux et 124 logements libres complètent cette programmation.

Après deux ans de travaux, la résidence sera mise en service à la fin du mois de juin 2017.

### ./ La ZAC PSA

Située à cinq minutes à pied de la gare des Grésillons (RER C), la ZAC PSA est un exemple de programmation mixte. Elle comprendra à terme: 467 logements (sociaux, libres et intermédiaires), un pôle de bureaux et d'activités de 90 000 m<sup>2</sup>, 5 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et environ 10 000m<sup>2</sup> d'équipements publics.

Un parc central de plus d'un hectare sera également aménagé.

Le projet s'inscrit dans un ensemble plus vaste d'opérations successives de reconversion d'emprises industrielles des bords de Seine d'Asnières en quartiers mixtes bénéficiant de la présence de la Seine à proximité immédiate.

### ./ Programmation des logements intermédiaires de la résidence

La résidence est composée de 43 logements intermédiaires. Le loyer intermédiaire moyen de l'opération est de 15,88 €/m<sup>2</sup> hors charges et parking inclus, soit une quittance mensuelle estimée de 985 € pour une surface de 62 m<sup>2</sup>. Cela représente une décote d'environ 10% par rapport au loyer de marché de la zone.

Typologie	Nombre	Surface habitable moyenne
		31
12	11	47
T3	16	64
T4	14	76
Total/ moyenne	43	62m2

### ./ 10 logements réservés pour les agents de la fonction publique

En application de la convention de Première présentation signée en début d'année entre la Direction générale de l'administration et de la fonction publique, l'Etablissement de Retraite additionnelle de la Fonction publique (ERAFP) et le groupe SNI, dix logements de cette résidence sont déjà réservés pour les agents de la fonction publique.

Ils bénéficieront ainsi d'un logement à loyer modéré, aux portes de Paris et à proximité immédiate des transports en communs.



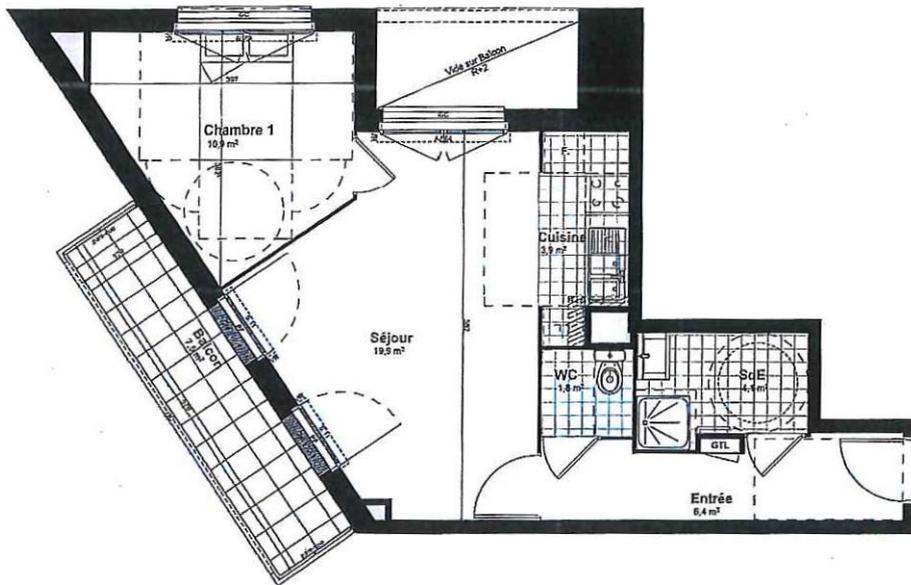
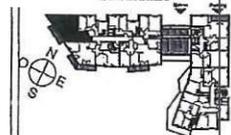
TABLEAU DEFINITIF DES SURFACES (relevés Géomètres 06/01/2017) ET DES LOYERS

TABLEAU DEFINITIF DES SURFACES (relevés Géomètres 06/01/2017) ET DES LOYERS																								
<b>Adresse:</b> 288/292 Ave des Grésillons 92600 Asnières Opération: HIGH PARKASNIERES <b>Où le de valeur:</b> 2017 <b>Zone:</b> A Bis Loyer plafond Duflo de la zone : 16,83 €/m <sup>2</sup> SPD <b>Nombre total de logements :</b> 43 <b>Charges Parking simple:</b> 3,00/m <sup>2</sup> <b>Chauffage collectif gaz.</b> <b>Ascenseur : oui</b>																								
N° Logement	Wplan	Etage	Bât	Type	Nb	SHAB provisoire	Jardin	Balcon	1 caves	Terrasse	SUF provisoire (m <sup>2</sup> )	CM provisoire	Plafond Duflo	loyer HP appliqué provisoire	loyer Parking	LoytrPI appliqué Jprovisoire	P.U. Pl/m <sup>2</sup> SHAB	Charges	Loyer CC Pl provisoire	Dépôt de garantie	Ressources demandées	Réservataire	N° Park	cave n°
1103	113	R+1	C.ge1	T1		32,3					32,3	1,2	652,33	541,45	90,00	631,45	19,55	85,33	716,78	631,45	2150,34	ERAFP	412	
1205	125	R+2	Dge 1	T2D		55				15,2	595	1,02	1021,41	847,80	90,00	847,80	15,41	148,77	996,57	847,80	2989,70	ERAFP		
1302	132	R+3	Cage 1	T2		47,3		7,7			51,15	1,07	921,11	764,55	90,00	854,55	18,07	126,98	981,53	854,55	2944,58	ERAFP	407	
1402	142	R+4	Cage1	T30		73,7		12,6			80	0,94	1265,61	1050,49	90,00	1140,49	15,47	205,73	1346,22	1140,49	4038,66	ERAFP	413	
1404	144	R+4	C1ge 1	T30		62,7		4,5			64,95	0,99	1082,17	898,23	90,00	988,23	15,76	195,44	1183,67	988,23	3551,02	ERAFP	203	
2102	212	R+1	cage 2	T2		45					45	1,12	848,23	704,05	90,00	794,05	17,65	123,47	917,52	794,05	2752,57	ERAFP	433	
2201	221	R+2	cage 2	T3		62,7		7			66,2	0,99	1103,00	915,52	90,00	1005,52	16,04	185,27	1190,79	1005,52	3572,37	ERAFP	239	27
2202	222	R+2	cage2	T2		44,8					44,8	1,12	844,46	700,92		700,92	15,65	121,01	821,93	700,92	2465,80	ERAFP		
2302	232	R+3	cage 2	T2		45					45	1,12	848,23	704,05		704,05	15,65	123,46	827,51	704,05	2482,54	ERAFP		
2402	242	R+4	cage 2	T2		45					45	1,12	848,23	704,05		704,05	15,65	125,43	829,48	704,05	2488,45	ERAFP		

# HIGH PARK2

Av. des Grilions  
92150-Asnières-sur-Seine

**B 1**  
Appartement n° 1 n



T2 - 132

J. Uffited'oureg:e  
SCI ASWERES HOTZ  
Régistrée par SIRET 5278  
Immobilier Résidentiel  
18 Rue de Vienne - TSA 60260  
75002 Paris - Cedex 02

DATE: 24/01/2015

LEGENDE  
PF: porte fenêtre  
PF: fenêtre avec aluige  
FV: baie vitrée fixe  
GC: garde-corps  
MC: main-courante  
P: poteau  
GTL: gaine technique logement  
MUP: hauteur sous-plafond  
E223: hauteur et sous-plafond  
---: répartition de poids  
P: poteau d'axe

ETABLISSEMENT SNI/D  
20, place des Vins de Fran  
6<sup>ème</sup> étage  
75610 PARIS

F  
ce  
Gedax 2  
Gedax

&Nc: 1/50-  
D 1  
Format d'impression: A3

Avis: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des retours techniques, réglementaires et d'opportunité de la situation, tout en se référant aux dimensions à ces qui sont indiqués sur les plans et les documents d'accompagnement. Les surfaces et les hauteurs sont données, si elles sont indiquées, sans approximation. Les repères, les hauteurs, les plans, ainsi que l'implémentation des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces des éléments sont données dans le cadre des éléments structurels.

# HIGH PARK2

Avenue des Grûllons:  
92500 - Asniflin s.-Vr-S&e

Bâtiment A1  
Appartement n° 125 niveau bas  
2 pièces tr. duplex



Ma cd'ol. Waga :  
SCIASNIERESI.OT2

Représenté par M. ESTY  
Immobilier Résidence  
14, Rue de Vienne - 75002 Paris  
75001 Paris - Cedex 01

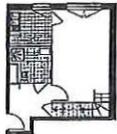
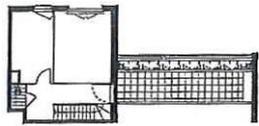
LE G. V. :  
N° 41 - Ckt. -

NDICE : 2

GTL : plûne technique des années  
NSP : hauteur sous-plafond et  
EPP : spots et faux-plafond  
GCI : rebords de porte  
P : points d'eau

ETABLISSEMENT SNI IDF  
20, place des Vins de France  
6<sup>ème</sup> étage  
75610 PARIS C

edpk 2



Niveau bas

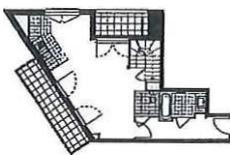
T2 dp -  
125- bas

Ferme d'impression A3

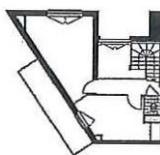
Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à la plus en fonction des besoins techniques, implantation et dimensions de la réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions elles que les données sont  
pour les autres des éléments sont indiqués dans la suite de cet annexe.



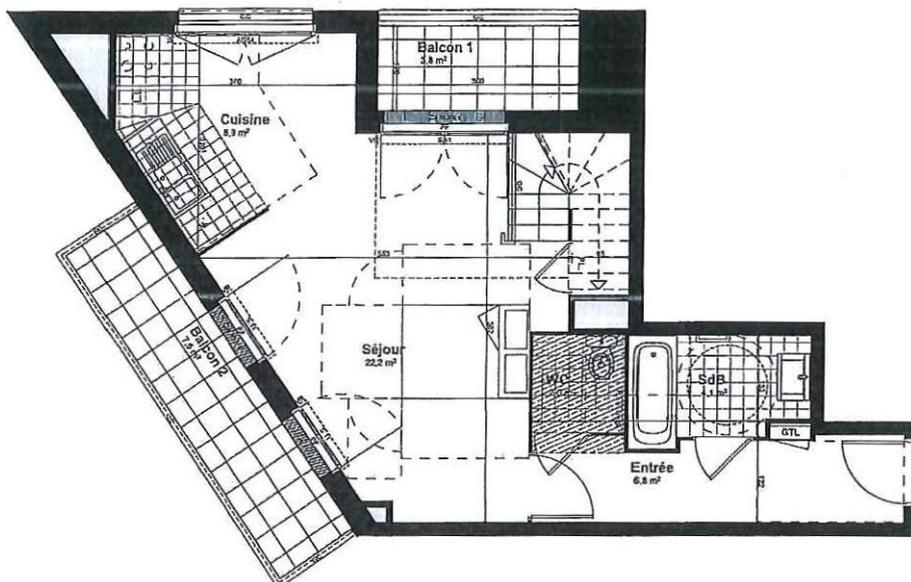




Niveau bas



Niveau haut

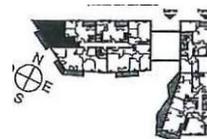


T3 dp-  
142-  
bas

## HIGH PARK2

Avenue du Grésillons  
D2MO-Asn...S

Blinert f  
Niveau 4  
Appartement 142 niveau bas  
Duplex en duplex



Maître d'ouvrage :  
SCLASHERES LOT 2



Représenté par INDIVY GIEHS  
Promoteur Immobilier  
18, Rue de Valenciennes - 75011 PARIS  
75011 Paris - Cedex 01

W.T.E.S.T.I.O.T

INDIVY : 4

BC : ...  
Rn : ...  
S.C. : ...  
F.V. : ...

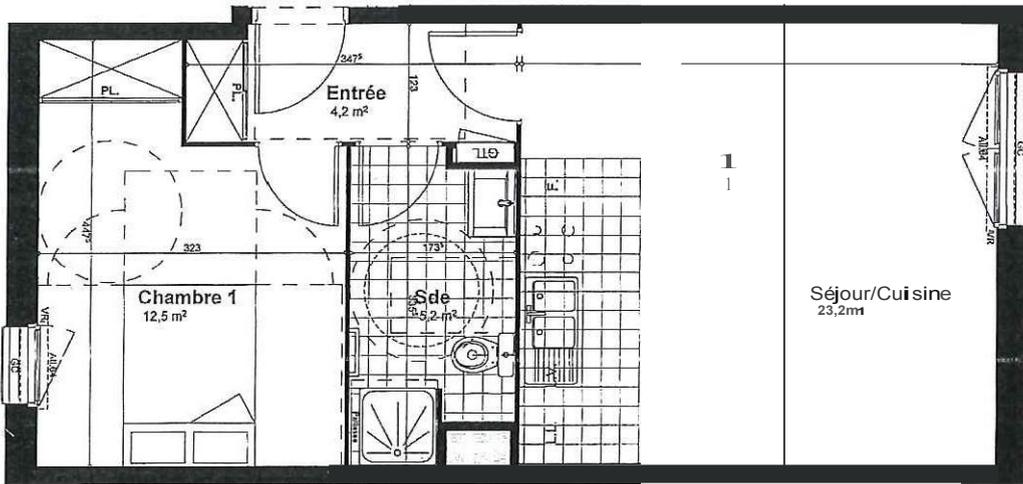
DTL : plan technique logement  
ESP : plan d'état sous-plafond  
SOF : soiffe et sous-plafond  
RUC : répartition de surface  
P.D. : plan d'eau

ETABLISSEMENT SNI IDF  
20, place des Vins de France  
6<sup>ème</sup> étage  
75610 PARIS Cedex 2

*Signature*

T2- 212

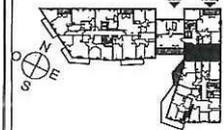
.....



### HIGH PARK2

Avenue des Gitsmons  
92600 Asnières-les-Bains

**Bâtiment 2**  
Niveau I  
Appartement n° 212  
2plk



Surface S	PARC
Entrée	
Séjour/Cuisine	
Surface habitable totale	43

Maître d'ouvrage :  
**SCIASNERES ILOT2**  
Rappresentazione per l'EDILIZIA  
Incaricato: **PIRELLA**  
10, Rue de Valenciennes - 75002  
75002 Paris - France

DATE : 05/12/2014

REVISION : 3

**LEGENDE**

PF : porte-fenêtre	GTL : garniture technique logerement
FA : fenêtre avec alège	NSP : radiateur sous-plaque
Fme : baie vitrée fixe	ESD : soifite et fluorescent
GS : garde-megre	MS : menuiserie de porte
MG : menuiserie de porte	P : pont d'eau
PL : placard	

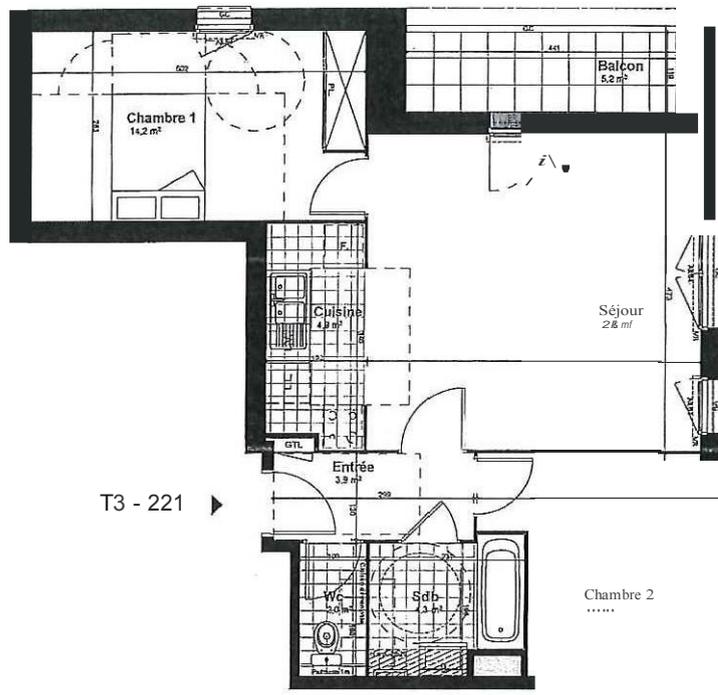
ETABLISSEMENT SNIID  
20, place des Vins de France  
S<sup>m</sup> étage

75610 PAR <sup>ed. 2</sup>

*Ch. Bouth*

Format d'impression: A3

Les données techniques sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Les surfaces habitables sont données à titre indicatif et peuvent varier en fonction des options choisies. Les surfaces en italique sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.

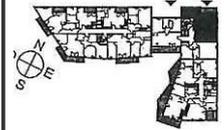


T3 - 221 ▶

## HIGH PARK2

Affence des GlesiDoos  
92600Asn sur...Seine

Bilimen I2  
Iff/O 2  
A1Spartment n° 221  
Opikas



Maitre d'ouvrag!:

SCASNIERES ILOT 2

Representé par SOCIÉTÉ S&EN  
Interlocuteur Responsable  
19, Rue de Valenciennes - 75003 PARIS - Cedex 04

M.TEHRMVIQH

INDICE: 3

PF: ... - chll  
M:1 ... - l  
Rce/Bille tel: E!!

GTL: gaine technique logera  
HSP: l'escalier escu-plafond  
ESP: soffite et l'auto-plafond  
R: rebordis de poutre  
P: point d'eau

R.: pl<Otd

ETABLISSEMENT SNIIDF  
0, plate des Vins de France  
6<sup>ème</sup> étage  
75610 PARIS Cedex 2

*[Signature]*

1:1150  
0 al.

fe.r.n.zid"" tni:ln:A3

E Carr' = = = = = it

T2-222

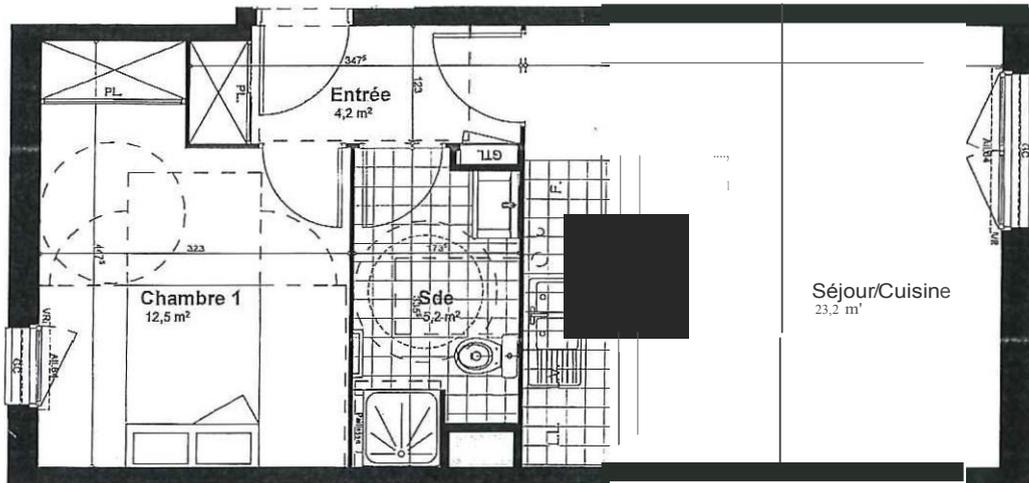
### HIGH PARK2

Avenue des Giffkins  
92519 - Levallois-Perret - sur Seine

Bâtiment  
NN...2  
A en m  
2 pitus



Chambre 1  
12,5 m<sup>2</sup>  
Séjour/Cuisine  
23,2 m<sup>2</sup>  
Entrée  
4,2 m<sup>2</sup>  
Sde  
5,2 m<sup>2</sup>



Maitre d'OUvrage :  
SCIASNIERES HOT2  
S.A. : ...  
Date : 21/11/2014  
Indice : 3

PS : plan de situation  
FA : plan de façades  
Rd : plan de rez-de-chaussée  
BC : plan de coupe  
Int : plan d'intérieur  
... : plan de ...  
OTL : plan technique logement  
HSP : plan de sous-plancher  
SDI : plan de sous-détail  
... : plan de ...

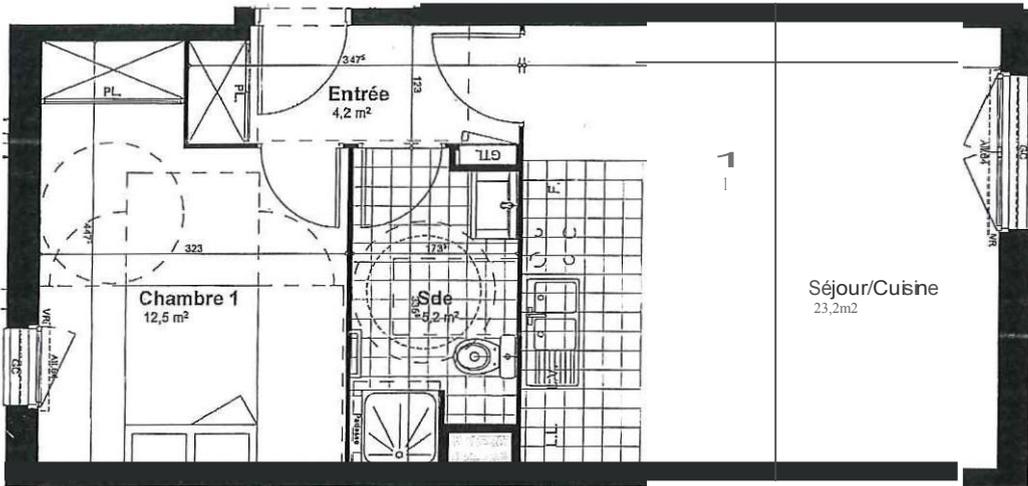
ETABLISSEMENT SNI JO  
20, place des Vins de France  
5<sup>ème</sup> étage  
75610 PARIS C de 2

Fermap d'impression: A3

Document communiqué en vertu de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'accès à l'information, modifiée par la loi n° 2016-912 du 7 juin 2016 relative à la transparence de l'information administrative, et par la loi n° 2019-1168 du 12 novembre 2019 relative à la lutte contre la fraude. Les données ont été vérifiées et sont exactes à la date de leur publication. Les données sont susceptibles d'être actualisées.

T2- 232

.....



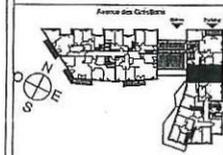
Format d'impression: A3

Les surfaces et volumes sont indiqués, si elles sont indiquées, sans approximation. Les retards, les actes, les plans et les autres documents sont indiqués sans approximation. Les surfaces et volumes sont indiqués sans approximation. Les surfaces et volumes sont indiqués sans approximation.

## HIGH PARK2

Avue des GitsiJorts  
s2s00-Asnmes...sur-S...ll

Bâtiement2  
N...3  
App.IU-mint n° 232  
2plutus



Parcelle 1	
Contour	
Lin	
Surface habitable totale	41

Militr d'QM11ge :  
SciASNERES ILOT2



DATE: 21/11/2014 INDICE: 3

FF : porte-fenêtre	DTL : garage technique logement
PF : fenêtre avec allège	ESP : hauteur sous-plafond
PL : table Vitre fixe	ESP : surface et sous-plafond
GC : garde-corps	: responsabilité de peinture
WC : toilettes-excroch	: placard
PL : placard	: point d'eau

**ETABLISSEMENT SNI IDF**  
20, place des Vins de France  
6<sup>ème</sup> étage  
75610 PARIS Cedex 2

*[Signature]*



Projet	Adresse	Temps de trajet à pied	Nombre moyen de demandes pour un logement proposé sur BALAE dans cette commune	Nombre d'agents intéressés par la commune et répondant aux plafonds LI	Logements retenus par la DGAF <small>(réservations non confirmées / réserves CIL en attente)</small>					
					T1	T2	T3	T4	T5	Total
ARCUEIL	ZAC du Chaperon Vert - Lot 08	10 min RER Gentilly	14	45	1	3	2			6
ASNIERES-SUR-SEINE	ZAC PSA - Ilot 2 - Avenue des Grésillons (34 logements)	5 min RER les grésillons	22	100		5	3			8
ASNIERES-SUR-SEINE	ZAC PSA - Ilot 2 - Avenue des Grésillons (9 logements)	5 min RER les grésillons	22	100	1	1				2
BAGNOLET	80 rue Robespierre	8 min métro Galiéni et 11 min métro robespierre	10	41		20	10	1		31
BOUGIVAL	14 rue du Peintre Jérôme	15min gare SNCF Louveciennes	8	11		6	1			7
CORMELLES-EN-PARISIS	ZAC des Bois de Rochefort - Lot 2 - Rue Louis Hayet	18min gare SNCF Cormelles en Paris	11	33		7	3	1		11
EAUBONNE	17 / 21 Rue St Prix	20min gare SNCF de gros noyer saint prix	11	56		3	1	2		6
HERBLAY	Route de Conflans	30min gare SNCF Herblay	4	32		8	2	2		12
HOUILLES	69 à 73 Boulevard Henri Barbusse	17min gare RER Houilles	9	32		7	3	3		13
MELUN	Rue du Capitaine Bastien	30 gare Melun	3	35		10	3	1		14
MELUN	Rue du Capitaine Bastien	30 gare Melun	3	35		8	2	1		11
MONTREUIL	240 Rue de Romainville	ligne de métro à venir en 2020. sinon métro 15min bus	15	129		3	2	1		6
OSNY	rue William Thornley / rue Pasteur	12min gare SNCF Osny	3	25		6	3	1		10
QUINCY-SOUS-SENART	1 Rue des Tamaris	7min RER Boussy Saint Antoine	1	2						0
RAMBOUILLET	Avenue de Paris/ Rue de Clairefontaine	13 min gare SNCF Rambouillet	3	16				4		4
SAINT-CYR-L'ECOLE	Boulevard Georges Marie Guynemer	18 min RER Saint Cyr l'Ecole	4	29		3	3	3		9
THIAIS	287 à 289 Avenue de Fontainebleau/ Avenue du Luxembourg	12min tramway pour métro Aragon	7	60		13	5	8		26
VILLEMOMBLE	38 Avenue Lagache	5min RER Gagny	12	35		6	2	3	2	13
					8	105	46	30	0	189